

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Vaasan hallinto-oikeus
vaasa.hao@oikeus.fi

Viite: Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 15.5.2025
nro 568/03.04.04.04.16/2025

Asia: Lapuan kaupunginvaltuusto 24.3.2025 § 22

Lausunnon antaja: Lapuan kaupunginhallitus
Valtuustontie 8
62100 Lapua

Muutoksen hakija: Lännen Kivijaloste Oy
c/o Jari Knuuttila
Knuuttilanraitti 242 B
62310 Voltti

Muutoksenhakijan valitus ja perustelut

Ensisijaisesti Lännen Kivijaloste Oy vaatii, että Hallinto-oikeus kumoaa tehdyn asemakaavan hyväksymispäätöksen §22 kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena.

Toissijaisesti asianosainen vaatii, että Hallinto-oikeus palauttaa asian uudelleen päätettäväksi ja edellyttää uudessa päätöksessä tehtävän asemakaavaan tässä vaaditut muutokset ja korjaukset.

1 . Asemakaavasta poistetaan korttelit 7192 ja 7193 koska ne sijoittuvat alle 300m etäisyydelle kalliokiviainesten ottamisalueesta.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Lisäksi asianosainen toteaa: Mikäli asianosainen ei saa uutta maa-aineslupaa toteutuvan asema kaavoituksen vuoksi hyödyntääkseen alueen materiaalin tulevaisuudessa kokonaisuudessaan, asianosainen tulee vaatimaan, että kunta lunastaa alueen maa-aineslain 8 §:n mukaisesti.

Vaatimustaan muutoksenhakija perustelee sillä, että

1. Toteutuessaan asemakaava estäisi asianosaisen lainvoimaisten lupien mukaisen toiminnan kiinteistöllä 408-404-147-0.
2. Asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan vastainen kun sen mukaisesti sallitaan asuinrakentamista maakuntakaavan vastaisesti maakuntakaavassa varatun kalliokiviainesten ottamisalueen vaikutusalueella.
3. Asemakaava on laadittu ilman oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä siinä tehtyjä selvityksiä ole tehty yleiskaava tasoisena. Esimerkkinä elinkeinoelämän toimintaedellytysten selvittäminen ja huomioiminen.
4. ELY keskuksen lausunto "Alueella on käynnissä tai käynnistymässä yleiskaavan ja tiesuunnitelman laadinta. ELY-keskus katsoo, että asemakaavan kiireellisyyttä tulisi arvioida ja mahdollisesti viivyttää asemakaavan laadintaa, kunnes muiden suunnitelmien vaikutukset asemakaavan aluevarauksiin ja sisältöön voidaan ottaa paremmin huomioon".
5. Asemakaavaa laadittaessa ei ole mitenkään huomioitu raskaan kaluston liikennöinnistä kalliokiviainesten ottoalueelle aiheutuvaa haittaa toiminnanharjoittajalle ja turvallisuuden vaarantumista alueen asukkaille.

Valituksessaan Lännen Kivijaloste Oy kertoo, että Lännen kivijaloste Oy:llä on omistuksessaan kiinteistö TELAKALLIO 408-404-147-0. Yhtiölle on myönnetty 10 vuoden maa-ainesten ottolupa 24.11.2020 ja lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta 1.4.2021. Ympäristölupa kiviainesten louhintaan ja murskaukseen alueella on voimassa toistaiseksi. Kaikki alueelle myönnetyt luvat ovat lainvoimaisia. Valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010, ns. MURAU-asetus) mukaisesti kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.

Hyväksytyn asemakaavan korttelit 7193 ja 7192 sijoittuvat alle 300 m etäisyydelle Ottamisalueesta ja Telakallion kiinteistöstä. Ottamisalueen rasiteoikeudella oleva kulkuyhteys sivuaa asemakaavoitettua aluetta. Kulkuyhteyttä ja sen vaikutuksia asumiseen tai alueen turvallisuuteen ei ole mitenkään huomioitu asemakaavaa laadittaessa.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Asian vaiheita

Asemakaava on laitettu vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.6.2020 § 5. Kaavoituspäätös on koskenut noin 68 hehtaarin kokoista aluetta. Kaavoituspäätöksen alaisesta alueesta on jo aiemmin kaavoitettu Ritapuiston asemakaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.9.2021 § 5. Ritapuiston asemakaava alueen pinta-ala on noin 15,2 hehtaaria. Nyt käsittelyssä oleva Ritaharjun asuinalueen asemakaava käsittää pinta-alaltaan noin 29,7 hehtaarin kokoisen alueen. Ritaharjun alue on osa Ritavuoren asuntoaluetta, jota on kaavoitettu useassa osassa.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.12.2021-19.1.2022. Lausuntoja saapui kaikkiaan neljä (4) kappaletta. Tuolloin ei mielipiteitä saapunut yhtään. Lausunnoissa huomautettiin suojaetäisyyksistä maa-ainesten ottamisalueille, luontoselvityksen puutteista, ääneneristävyysvaatimuksista ja melusuojauksesta sekä ehdotettiin muuntamoiden sijoituspaikkoja. Ensimmäinen kaavaluonnos laadittiin yhteistyössä konsultti Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Asemakaavaluonnos II on laadittu Lapuan kaupungin omana työnä. Asemakaavaluonnos II:ssa pyrittiin huomioimaan lausuntojen sisältö. Luonnos asetettiin nähtäville ajalle 8.11-8.12.2023. Lausuntoja saapui kolme (3) ja yksi (1) mielipide. Lausunnot koskivat asuntojen piha- ja oleskelualueiden melusuojausta, luontoselvityksessä esitettyä liito-oravalle potentiaalista aluetta sekä vaikutusten arvioinnin täydentämistä maiseman osalta. Mielipide koski kallonottotoimintaa, jossa toiminnanharjoittaja esitti vaatimuksena kaava-alueen sijoittamista vähintään 300 metrin etäisyydelle omistamastaan kiinteistön rajasta tai tonttien käyttöönoton siirtämistä vuoteen 2035.

Lausunnot ja mielipiteet pyrittiin huomioimaan asemakaavaehdotuksen laadinnassa, joka asetettiin nähtäville 13.3.-14.4.2024. Lausuntoja saapui viisi (5) ja mielipiteitä kaksi (2). Lausunnot koskivat ohjeellisia yleiselle jalankululle varattuja alueen osia, jotka pyydettiin poistamaan, tonttien merkintöjen ja määräyksien muuttamista ja täsmentämistä, maakuntakaava uudistamisen aluetta koskevia merkintöjen lisäämistä, kaavoittamisen välttämättömyyttä sekä Valtatie 19 suunnittelutilanteen huomioimista. Mielipiteet koskivat matkapuhelimen tukiaseman sijoittamista sekä muistutettiin kallonottotoiminnan harjoittamisen suojaetäisyyksistä sekä esitettiin lunastusvaatimuksia.

Asemakaavaehdotuksessa on asemakaavaselostusta sekä asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu. Ritaharjun tontit ovat

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

suurilta osin yksiasuntoisia erillispientalotontteja. Ritaharjun asuinalue on suunniteltu omakotitalo valtaiseksi. Ritavuorella tiivimpi asuminen ja rakentaminen on sijoitettu koulu- ja päiväkotialueen läheisyyteen. Metsälain 10 §:n mukaiset kalliikohteet ja niiden ominaispiirteinen säilyminen on huomioitu asemakaavassa. Karut kalliomännikköalueet on varattu pääosin virkistysalueiksi, metsäksi, jossa tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää. Ritavuoren asuinalueiden vetovoimatekijä on metsä ja metsässä olevat virkistysreitit. Yhteydet virkistysreiteille ja niiden sijainti lähellä omaa kotia on vaikuttanut merkittävästi alueen suosioon. Ritaharjun asuinalueen asemakaavassa esitetyt jalankulkureitit ovat ohjeellisia. Tämä tarkoittaa, että kaava mahdollistaa reittien rakentamisen. Kaava ei pakota reittien rakentamista ja mikäli reittejä rakennetaan, voidaan niiden sijainnit määrittää tarkemmassa suunnittelussa.

Valtatie 19 suunnittelutilanne on huomioitu. Asemakaavassa esitetty suojaviheralue (EV) on leveydeltään noin 50 metriä. Valtatie 19 katualueen keskilinjasta mitta EV-alueeseen on noin 20 metriä. Etäisyydet on huomioitu kaavassa. Valtatien länsipuolella eli Ritavuorella on Vanha sotatie/Vanhatie ja tämän tien päästä alkava reitti, joka jatkuu pikku Teerinevan kautta Kauhavantielle saakka. Tämä on mahdollinen korvaava yhteys mm. hidasajoneuvo-, jalankulku- ja polkupyörävyölle tulevaisuudessa.

Asemakaava-aluetta rajattiin pienemmäksi 3,6 hehtaarin verran. Rajauksen myötä kaava-alueesta poistui viheraluetta (VL) ja ehdotusvaiheessa esitetyt Mesitien asuinkorttelit (AO-1) 7186-7189. Lisäksi Ritarannantietä levennettiin 12 metristä 18 metriin. Tielle tehtiin riittävä kevyenliikenteen varaus.

Asemakaavalla muodostuu Ritaharjun asuinalue, korttelit 7177-7193 sekä virkistys- ja katualueet 7. Ritamäen kaupunginosaan.

Kaupunginvaltuusto 24.3.2025 § 22 hyväksyi 7. Ritamäen kaupunginosan Ritaharjun asemakaavan, joka koskee kortteleita 7177-7193 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, ym. alueita.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Lapuan kaupungin lausunto

Alueidenkäyttölain 51 §:ssä on säädetty, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Lain 52 §:ssä todetaan, että asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

Edelleen alueidenkäyttölain 54 §:ssä säädetään, että asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Maakuntakaavan vastaisuus

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on tullut voimaan 20.12.2024 maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen ja maakuntahallituksen määräämispäätöksen (17.12.2024) perusteella. Voimaan tultuaan maakuntakaava 2050 on kumonnut aiemmat maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Aikaisemmassa maakuntakaavassa alueelle oli osoitettu kalliokiviainesten ottamisalueen merkintä, mutta tämä on poistettu uudessa maakuntakaavassa. Alueen jatkokäyttö ei enää perustu maa-ainestoihimintaan, vaan sen kehittäminen suuntautuu keskustatoimintojen alueeksi, erityisesti uuden Ritavuoren koulun läheisyyden vuoksi. Tässä tilanteessa kallionotto toiminnan jatkaminen ei ole alueen kehittämistavoitteiden mukaista.

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle ja osaksi Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykettä. Nämä merkinnät tukevat alueen kehittämistä erityisesti asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen sijoittamiseen sekä yhdyskuntarakenteen eheytymiseen ja kestävään liikkumiseen.

Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys ohjaa tarkempaa kaavoitusta siten, että:

- uusi rakentaminen ja muu maankäyttö eheyttää yhdyskuntarakennetta,
- turvataan ympäristö-, virkistys- ja luontoarvot,
- edistetään lähivirkistystä sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksiä,
- huomioidaan viheralueiden riittävä määrä ja kytkeytyneisyys.

Asemakaavaratkaisussa on huomioitu nämä tavoitteet mm. säilyttämällä alueelle tyypillinen kallio- ja metsäluonto, huomioimalla viherverkoston jatkuvuus sekä ohjaamalla rakentaminen maaston muotoja ja olemassa olevaa ympäristöä kunnioittavasti. Kaavassa on osoitettu virkistysyhteyksiä, ja suunnittelu tukee asuinalueen luonnonläheistä ja kestävä kehittämistä.

Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeen määräyksen mukaisesti asemakaava osaltaan edistää:

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

- vetovoimaista ja monipuolista asuinympäristöä,
- kestäväää liikkumista ja palvelujen saavutettavuutta,
- yhdyskuntarakenteen toimivuutta,
- ympäristöarvojen säilyttämistä.

Lapuan kaupungin valtuuston hyväksymä 7. Ritamäen kaupunginosan Ritaharjun asemakaava, joka koskee kortteleita 7177-7193 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, ym. alueita, ei ole maakuntakaavan vastainen, vaan toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita ja määräyksiä alueen kehittämisestä asumisen ja virkistysen suuntaan ja näin ollen täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n edellytykset.

Ritaharjusta laaditut selvitykset

Ympäristöministeriön asemakaavoitusta koskevissa oppaissa (esim. Asemakaavan sisältövaatimukset tai Vaikutusten arviointi kaavoituksessa) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ei mainita erillisenä otsikkona tai pakollisena arviointikohteena. Vaikutusten arviointi on tehty suunnittelualueen luonne huomioon ottaen.

Kyseessä on uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa ei osoiteta alueita elinkeinoelämän suoraan harjoittamiseen, kuten liike- tai työpaikka-alueita.

Kaavan välilliset vaikutukset elinkeinoelämään on kuitenkin tunnistettu. Kaavalla pyritään kehittämään vetovoimaista ja luonnonympäristölähtöistä asuinympäristöä, joka tukee kaupungin väestönkehitystä ja asukasmäärän säilymistä tai kasvua. Tällä on suora vaikutus keskustan palveluiden, kuten kaupan ja muun lähipalveluverkon kysyntään ja toimintaedellytyksiin.

Tässä on syytä huomioida myös loppuvuodesta 2024 voimaantullut, edellä mainittu, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jossa alueelta on poistettu kalliokiviainesten ottamisalueen merkintä. Tarvetta tältäköön osin ei ollut tarkastella kalliokiviainesten osalta elinkeinoelämävaikutuksia.

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin. Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

järjestämiseen sekä asumiseen. Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä. On myös huomioitava, että kyse on asemakaavan laajennuksesta eli alueella on tehty jo lukuisia selvityksiä aiempien vieressä olevien asemakaavoitettujen alueiden osalta.

Tässä tapauksessa alueesta on teetetty luontoselvitys sekä meluselvitys. Lisäksi kaavahankkeeseen tärkeänä osana kuuluu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä osallisiksi on määritelty ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta sekä yhtiöiltä pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Korttelit 7192 ja 7193

Muutoksenhakija Lännen Kivijaloste Oy ensisijaisesti vaatinut, että kaavasta poistetaan korttelit 7192 ja 7193, koska ne sijoittuvat alle 300 metrin etäisyydelle kalliokiviainesten ottamisalueesta.

Lännen Kivijaloste Oy:lle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 12.5.2016. Lännen Kivijaloste Oy:lle on myönnetty 10 vuoden maa-ainesten ottolupa 24.11.2020 ja lupa toiminnan aloittamiseen 1.4.2021. Myönnetystä luvasta valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on hylännyt valitukset 7.9.2022 antamallaan päätöksellä. Korkein hallinto-oikeus ei ole antanut valituslupaa 1.2.2023 antamallaan päätöksellä, joten Lapuan ympäristöinsinöörin 24.11.2020 myöntämä maa-ainesten ottolupa ja 1.4.2021 antama päätös ottamistoiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on jäänyt voimaan.

Asemakaavaselostuksen kohdassa 5.5. asemakaavamääräykset on rakennustavasta todettu seuraavasti:

- Korttelien 7180-7181 ja 7183-7185 tonteille ei saa rakentaa ennen kuin liikennemelusuojaus EV-alueelle on toteutunut.
- Korttelit 7177 ja 7178 saa ottaa käyttöön, kun asemakaava on lainvoimainen.
- Korttelit 7179-7191 otetaan käyttöön, kun Destian maa-aineksen ottolupa päättyy alkaen. Lupa on voimassa 20.12.2030 saakka, ellei toisin päätetä.
- **Korttelit 7192 ja 7193 saa ottaa käyttöön alkaen 15.10.2032, kun Lännen kivijalosteen maa-aineksen ottolupa on päättynyt.**

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Tämä löytyy myös asemakaavan kaavamerkinnöistä, joista kaavamerkintä AP-1 koskee korttelialuetta 7193 ja kaavamerkintä AO-2 korttelialuetta 7192.

LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Käyttöönotto alk. 15.10.2032.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Käyttöönotto alkaa, kun maa-aineksen ottolupa päättyy. Lupa on voimassa 20.12.2030 saakka, ellei toisin päätetä.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Käyttöönotto alk. 15.10.2032.

Kaavassa on siis huomioitu Lännen Kivijaloste Oy:n maa-aineksen ottoluvan kesto eikä aluetta oteta käyttöön ennen luvan päättymistä.

Raskaan kaluston liikennöinti

Ritaharjun asemakaava ei estä nykyisen kulkuyhteyden käyttöä raskaan kaluston liikenteeseen. Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu uusia katualueita, jotka mahdollistavat uuden asuinalueen rakentamisen, mutta ne eivät muuta tai rajoita nykyisen raskaan liikenteen reittiä maa-ainesten ottotoiminnan ajan. Kaava mahdollistaa vaiheittaisen siirtymän maa-ainesten otosta asumiseen alueen käyttötarkoituksen muuttuessa.

On tärkeää huomioida, että nykyinen kiviainesten kuljetus tapahtuu laaditun Ritaharjun asemakaavan ulkopuolella. Asemakaavoitetun alueen ja kiviainesreitit väliin jää puistoalue. Asuntoalueen liikenne ei siis tule risteämään kiviaineskuljetusten kanssa, eikä näin ollen ole muodostumassa vaaraa. Nykyiset kiviainesten kuljetusreitit säilyvät alueella, kunnes maa-ainesten ottaminen alueella päättyy.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Valtatie 19 suunnitelmat

Valtatie 19:n osalta välillä Lapua–Kauhava aluevaraussuunnitelma on laadittu. Suunnittelutyön yhteydessä on selvitetty, että kaavaan sisällytetty EV-aluevaraus on riittävä mahdollistamaan valtatie 19:n leventämisen ja mahdollisen muuttamisen nelikaistaiseksi (2+2-kaistaiseksi). Tiesuunnitelmalla ei ole suoraa yhteyttä Ritaharjun asemakaavassa osoitettuun kalliokiviaineksen ottotoimintaan.

Välillisesti suunniteltava liittymä tulevalta valtatieltä voi kuitenkin vaikuttaa kallionottoalueen saavutettavuuteen, kiinteistölle 408-404-147-0 suunnitellun kulkuyhteyden osalta.

ELY-keskus on lausunnossaan 9.4.2024 kaavaehdotuksesta todennut, että melun huomioimisen osalta ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että kaavaehdotukseen on lisätty ajoitusmääräys meluntorjunnan toteuttamisesta ennen rakentamista valtatie 19:tä lähinnä oleville tonteille.

Aluevaraussuunnitelman valmistumisen jälkeen mahdollinen jatkosuunnittelu etenee vasta, mikäli hankkeelle myönnetään rahoitus. Arvioiden mukaan tämä ei tapahdu ennen vuotta 2032, jolloin myös kallionotto toiminta alueella on päättynyt.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Lopuksi

Lapuan kaupunginhallitus toteaa, että Lännen Kivijaloste Oy / Jari Knuuttilan valitus tulee hylätä perusteettomana edellä mainituilla perusteilla ja toteaa, että

1. Lännen Kivijaloste Oy:n kiviainesten ottolupa on voimassa 31.3.2031 saakka (toiminnan aloittamislupa myönnetty 1.4.2021) ja kun lähimmät vahvistettavassa kaavassa olevat tontit voidaan ottaa käyttöön vasta 15.10.2032 eli kiviainesten ottoluvan päätyttyä, niin asemakaava ei estä asianosaisen lainvoimaista toimintaa kiinteistöllä 408-404-147-0
2. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 mukaan Ritakalliolla ei ole enää kalliokiviaineisten ottamisaluetta.
3. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan, jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Ritaharjun asemakaavan osalta on näin menetelty
4. Ritaharjun asemakaavassa on huomioitu VT19 aluevaraus sekä melusuojaukset ja ELY on nämä hyväksynyt omassa lausunnossaan.
5. Raskaan kaluston liikennöinti kiviainesten ottoalueelle ei kulje kaava-alueella. Näin ollen kaavasta ei ole haittaa toiminnanharjoittajalle eikä liikenteestä ole vaaraa alueen asukkaille.

Valtuustontie 8
62100 LAPUA

Puh. 06 438 4111

9.6.2025

Liitteet

1. Lapuan kaupunginvaltuuston päätös 24.3.2025 § 22
Asemakaava / 7. Ritämäen kaupunginosa / Ritaharjun asuinalue / korttelit
7177-7193 / Kaavatunnus 07053-336
2. Asemakaava Ritaharjun harjun asuntoalue
3. Asemakaavaselostus Ritaharjun asuinalue 9.1.2025
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5. Lausunto Ritaharjun asemakaava-alueen luontoarvoista
6. Ritaharjun asemakaava; Meluselvitys
7. Ely-keskuksen Lausunto Ritaharjun asemakaavan
muutosehdotuksesta 9.4.2024

Lapualla 9.6.2025

Lapuan kaupunginhallitus

Harri Seppälä
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Satu Kankare
kaupunginjohtaja